

ROMÂNIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA BĂCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 26 din 28.02.2022
privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere directă a pășunilor din proprietatea privată a comunei Bacani

Analizând referatul de aprobare a primarului comunei Bacani la proiectul de hotarare, precum și raportul Compartimentului Agricol prin care se propune închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bacani;

- cererile domnilor: Epurea Mihai, Mihaila Valeriu, Bagu Elisabeta, Nazdravanu Catalin, Halapciuc Marian, Carabulea Nicusor, Mitescu Gelu și Bagu Gigi Iulian prin care solicita închirierea unor suprafețe de pasune care s-ar cuveni calculate în raport cu animalele deținute, și cererile d-nilor Condrea Vasile, Costin Laurentiu, Radacina Fanel, Grecu Vasile, Botarlan Gheorghe și Botarlan Adrian, Mitescu Gheorghe și Lupu Costel prin care solicita pasune deoarece au crescut efectivul de animale

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- Codul civil

Hotararea Consiliului Local Bacani cu nr. 23/2018 privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de organizarea a pasunatului și exploatarea pajiștilor în Comuna Bacani, Județul Vaslui;

Hotararea Consiliului Local Bacani cu nr. 22/2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral

- HCL nr. 18/2019, HCL nr. 19/2020, HCL nr. 18/2021 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere directă a pasunilor din proprietatea privată a comunei Bacani

În temeiul art. 136 art. 129 alin.1, alin. 6 lit. b., art. 297 alin.1 lit. c, din OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Comunei Bacani, județul Vaslui,
HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile, în suprafață de 144,75 ha, din domeniul privat al comunei Bacani, aflate în administrarea Consiliului local Bacani, prin atribuire directă pentru o perioadă de 7 ani, conform Anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Referatul de oportunitate privind închirierea pajiștilor, proprietate privată a comunei Bacani, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește prețul de închiriere a pajistei ca fiind 165 lei/ha/an care se va indexa anual cu rata inflației

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Bacani, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bacani se va organiza în data de 24.03.2022, începând cu ora 10 la sediul Primăriei Comunei Bacani.

Art. 6. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Se aproba incheierea de acte aditionale pentru fermierii care fac dovada ca au o incarcatura mai mare de animale la ha si au incheiate contracte de inchiriere incheiate in perioada 2019-2021, solicitand pasune in acest sens.

Art.8. Se aprobă comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bacani în următoarea componență:

- MĂRGĂRINT CORNELIU – președinte;
- TATARU CONSTANTIN – secretar comisie
- PANDELEA BICA – membru;

Art.9. Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bacani în următoarea componență:

- RĂDĂCINĂ MIRCEA – președinte;
- PĂDURE LAURENȚIU ARINEL – secretar;
- RĂDĂCINĂ ALEXANDRU – membru;

- BALAN CEZAREL – membru supleant

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Bacani să semneze contractul de închiriere al pășunilor si actele aditionale.

Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica :- Instituției Prefectului – Județul Vaslui; Primarului comunei Bacani, compartimentelor contabilitate , registrul agricol și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primariei comunei Bacani și pe site-ul www.comunabacani.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA

RADACINA BENONE

**Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL,
Bancianu Alina Mihaela**

Anexa nr. 1. la H.C.L. nr.26 din 28.02.2022

Suprafata de pajiste disponibila pentru inchiriere in anul 2022.

Nr.	Nume si Prenume	Tarla	Bloc Fizic	Suprafata , -ha-
1	Epure Mihai		71	42,58
	Epure Mihai		125	4,13
	Epure Mihai		129	4,30
	Epure Mihai		180	3,70
2	Halapciuc Marian		251	12,70
3	Bagu Elisabeta		497	4,95
4	Mihaila Valeriu		479	7,15
5	Nazdravanu Catalin		479	9,90
6	Carabulea Nicusor		489	4,00
7	Mitescu Gelu		351	4,00
8	Bigu Gigi Iulian		351	6,00
9	Radacina Fanel		496	4,50
10	Costin Laurentiu Ionel		545	2,45
11	Greco Vasile		1924	6,00
12	Botarlan Adrian		1922	9,89
13	Botarlan Gheorghe		441	3,22
	Botarlan Gheorghe		351	0,44
14	Condrea Vasile		388	3,09
15	Mitescu Gheorghe		352	2,00
16	Lupu Costel		352	5,00
			TOTAL	144,75

PRESEDINTE DE SEDINTA

RADACINA BENONE

Contrasemneaza,
SECRETAR,
Bancianu Alina Mihaela

Anexa nr. 2 la H.C.L. Bacani nr.26 din 28.02.2022

REFERAT DE OPORTUNITATE
privind închirierea suprafețelor de pajiste aflate în proprietatea
privată a comunei Bacani

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până în martie a fiecărui an .

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Pajiști comunale aflate în proprietatea privată a comunei Bacani, după cum urmează :

PASUNE COMUNALA - 144,75 --ha , astfel :

Nr.	Localizare pasune	Tarla	Bloc Fizic	Suprafata
1	Epure Mihai		71	42,58
	Epure Mihai		125	4,13
	Epure Mihai		129	4,30
	Epure Mihai		180	3,70
2	Halapciuc Marian		251	12,70
3	Bagu Elisabeta		497	4,95
4	Mihaila Valeriu		479	7,15
5	Nazdravanu Catalin		479	9,90
6	Carabulea Nicusor		489	4,00
7	Mitescu Gelu		351	4,00
8	Bigu Gigi Iulian		351	6,00
9	Radacina Fanel		496	4,50
10	Costin Laurentiu Ionel		545	2,45
11	Grecu Vasile		1924	6,00
12	Botarlan Adrian		1922	9,89
13	Botarlan Gheorghe		441	3,22
	Botarlan Gheorghe		351	0,44
14	Condrea Vasile		388	3,09
15	Mitescu Gheorghe		352	2,00
16	Lupu Costel		352	5,00
			TOTAL :	144,75 HA

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .

2.1.Motive de ordin social