

HOTĂRÂREA NR.52 din 11.09.2020

privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 109 mp curti constructii situat in intravilanul satului Drujesti, comuna Băcani , proprietate privata a comunei Băcani , catre Mihaila Andreea

având în vedere:

- cererea d-nei Mihaila Andreea inregistrata la primaria Băcani sub nr.4358 din 18.08.2020
- Propunerea initiatorului proiectului de hotarare, Primarul comunei Bacani si referatul de aprobare la proiectul de hotarare
- prevederile HCL nr. 16/2020 privind includerea in domeniul privat al comunei Bacani , judetul Vaslui a suprafetei de teren de 109 mp curti constructii
- prevederile art. 15 lit. e din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- extrasul de carte funciara nr.73415 din 24..06.2020 B.C.P.I Barlad
- raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotarare
- studiul de oportunitate , anexa la hotarare prin care se stabileste nivelul valoric al redeventei la 18 lei pe an.
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bacani
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), (2) lit. „c”, , art. 297 alin. 1 lit. B si ale art. 302,303 art. 305-331 din OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea directa a terenului in suprafata de 109 mp teren categoria CC, apartinand domeniului privat al comunei Bacani, situat in intravilanul satului Drujesti, comuna Băcani Judetul Vaslui conform planului de amplasament anexat Caietului de sarcini, astfel:

Art. 2. Se aproba **caietul de sarcini** pentru concesionarea directa a terenului in suprafata de 109 mp teren categoria CC **conform anexei nr. 1**, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba **studiul de oportunitate conform anexei nr.2** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba **Modelul de contract de concesiune** pentru concesionarea prin licitatie publica a terenurilor, **conform anexei nr.3** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 Se aproba concesionarea directa a terenului prevazut la **art. 1**, pe o **perioada de 49 ani** si poate fi prelungit cu pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din perioada sa initiala.

Art.6 Nivelul valoric a redeventei este de 18 lei/an si va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicata de I.N.S .

Art.7 Se imputernicește domnul Stoica Vasile, primarul comunei Bacani în vederea semnării contractului de concesiune în numele și pentru Consiliul Local Bacani.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa compartimentul cadastru și agricultura și biroul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția prefectului județului Vaslui; Primarul comunei; Dosar concesiuni; Dosar hotărâri; Dosar ședință.

Președinte de ședință,
PRISECARU NICUSOR



CONTRASEMNEAZA
Secretar General,
BĂNCIANU ALINA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea directa a terenului în suprafata de 109 mp situat în comuna Bacani, sat Drujesti judetul Vaslui

I.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul (bunul) situat în intravilanul comunei Bacani, sat Drujesti, judetul Vaslui, în suprafata totală de 109 mp curti constructii .

1.2.Terenul(bunul) situat în comuna comuna Bacani, sat Drujesti, judetul Vaslui, apartine domeniului privat al comunei, este liber de sarcini si are urmatorul nr. Cadastral: - 73415 mp,

1.3. Terenul se afla in proprietatea concedentului (domeniu privat). Nu exista dispute sau cereri de restituire pe baza legislatiei cu privire la terenul supus concesionarii.

II.DESTINATIA BUNULUI SI CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

2.1.Bunul concesionat are destinația – curti constructii

2.2 Concesionarul trebuie sa se angajeze sa utilizeze terenul doar in scopul mentionat la art.2.1.

2.3 Pe toata durata concesionarii, concesionarul are obligatia de a urmari respectarea regulilor de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;

III.DURATA CONCESIUNII

3.1.Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, satul Drujesti judetul Vaslui se concesionează pe durata de 49 ani, incepind cu data semnarii acestuia.

3.2. Este interzis concesionarului sau subconcesioneze sau să închirieze terenul concesionat.

3.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin act aditional.

3.5.Terenul ce constituie subiectul concesiunii este construit.

IV. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

5.1.Acordarea concesiunii terenului se face prin concesionare directa;

V.INCETAREA CONCESIUNII

6.1 Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele conditii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia in conditiile legii ;

b) pentru cazurile de interes public national sau local, prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in

- sarcina concedentului. Daca partile nu se inteleg asupra cuantumului despagubirii , urmeaza sa se adreseze instantelor judecatoresti;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent , prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) la disparitia , dintr-o cauza de forta majora , a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri ; concesionarul are obligatia de a notifica de indata concedentul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarind renuntarea la concesiune.
 - f) In cazul in care interesul national sau local impune rascumpararea concesiunii; aceasta se poate face numai prin Hotarire de Consiliu Local in baza unei documentatii tehnico-economice in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.
 - g) In cazul in care redeventa nu se plateste in termen de 60 de zile de la termenul stabilit.

VII. ELEMENTE DE PRET

7.1. Pretul concesiunii anuale va fi de 18lei /an.

Redeventa anuala se va achita pina la data de 01.03.al fiecarui an la caseria primariei iar pentru anul in curs, la 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune.

7.2 Intirzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,01% / zi de intirziere la suma datorata , urmand ca pentru intirzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

7.3 La recalcularea redeventei se va tine cont de evolutia inflatiei .

7.4. Redeventa se va actualiza anual conform indicelui de inflatie si in conformitate cu alte prevederi legale in materie.

VIII. REGIMUL BUNURILOR

In derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur- care revin de plin drept , gratuit si libere de orice sarcini concedentului , la expirarea contractului de concesiune – in cazul de fata , terenul concesionat ;
- b) Bunurile proprii ce apartin concesionarului ramin in proprietatea acestuia putind dispune de ele oricum doreste.

Bunurile de retur predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de

concesiune, vor fi utilizate de acesta in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, respectind legislatia in domeniu, pe toata perioada derularii contractului.

IX PROTECTIA MEDIULUI SI A MUNCII

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Concesionarul trebuie sa respecte dispozitiile Codului Muncii.

X CONTRACTUL DE CONCESIUNE SI EFECTELE ACESTUIA

a) contractul de concesiune va fi incheiat in forma scrisa ;

XI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune vor fi solutionate pe cale amiabila, si numai pe cale exceptionala se vor adresa instantelor judecatoresti de drept comun.

XII.DISPOZITII FINALE

12.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2.Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesiionat terenul(bunul).

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare se pun la dispoziția solicitantului.

PRIMAR,
STOICA VASILE

