

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BĂCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.44 din 24.06.2020

privind dezmembrarea unui lot de teren Cc avand numar cadastral 72203 in suprafata totala de 29671 mp in 30 loturi, apartinand domeniului privat al comunei Bacani

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotarare ;
- Referatul de specialitate al compartimentului Urbanism înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- extrasul de plan cadastral de carte funciara a imobilului in suprafata de 29671 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea de Consiliu Local nr. 20/29.03.2019 privind dezmembrarea a trei loturi de teren Cc in suprafata totala de 72852 , in loturi de cate 1000 mp fiecare, apartinand domeniului privat al comunei Bacani
- Prevederile art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1si 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren Cc avand numar cadastral 72203 in suprafata totala de 29671 mp in 30 loturi, apartinand domeniului privat al comunei Bacani.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor 30 loturi de teren este evidențiată în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu www.comunabacani.ro

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului Urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHERGHESCU FLORINEL



Contrasemnează
Secretar comuna Băcani
Băncianu Alina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad
 Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.	32193
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT BACANI
 Domiciliul Loc. Bacani, Jud. Vaslui, Primaria Comunei Bacani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **32193** din data **04-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand numarul cadastral 72203 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **72937** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) **72938** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 3) **72939** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 4) **72940** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 5) **72941** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 6) **72942** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 7) **72943** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 8) **72944** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 9) **72945** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 10) **72946** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 11) **72947** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 12) **72948** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 13) **72949** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 14) **72950** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 15) **72951** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1426 mp;
- 16) **72952** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 17) **72953** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 18) **72954** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 19) **72955** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 20) **72956** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 21) **72957** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 22) **72958** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 23) **72959** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 24) **72960** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 695 mp;
- 25) **72961** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 970 mp;
- 26) **72962** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 895 mp;
- 27) **72963** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 907 mp;
- 28) **72964** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 778

mp;

29) **72965** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;

30) **72966** situat in Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938, UAT Bacani avand suprafata măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 12-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Constantin-Sebastian Sofron



12. IUL. 2019
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer: SOFRON CONSTANTIN SEBASTIAN
consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	32193
Ziua	04
Luna	07
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72203 / UAT Bacani

TEREN intravilan

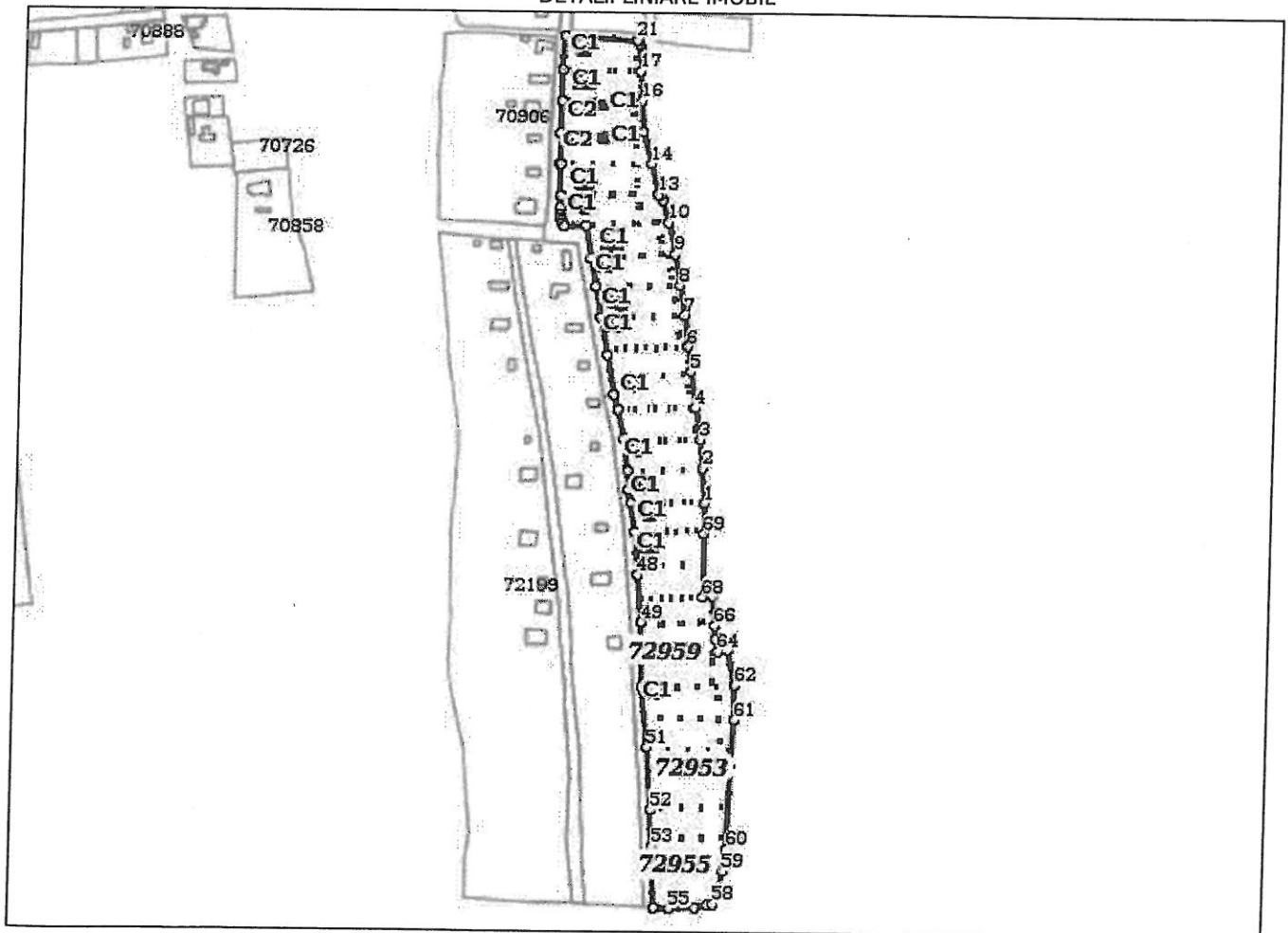
Adresa: Loc. Baltateni, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Bacani

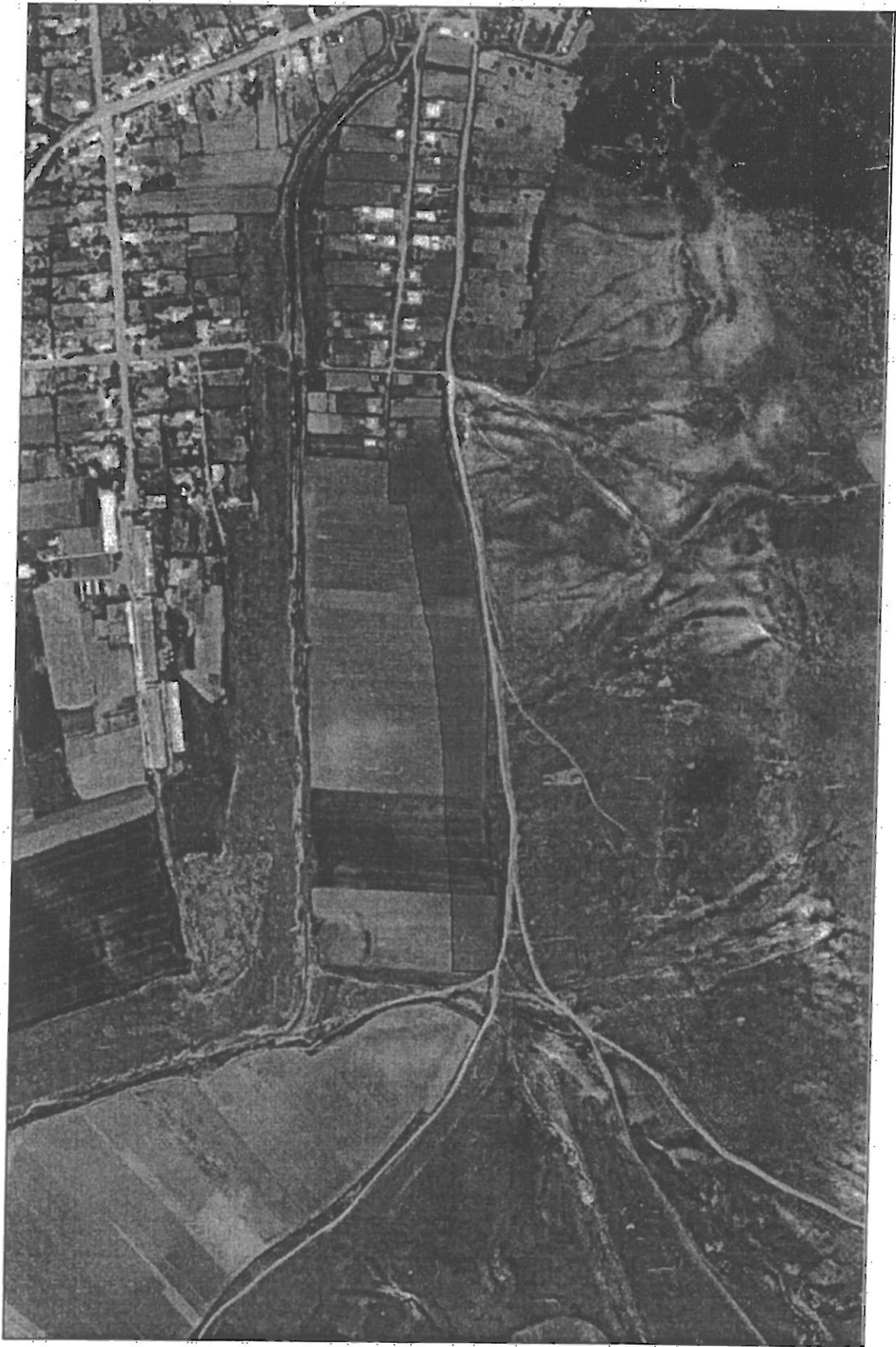
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
72203	29671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.900	63	938	
2	arabil	NU	22.771	63	938	
TOTAL:			29.671			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	72203-C1	construcții de locuințe	70	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
11	72203-C2	construcții de locuințe	101	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
12	72203-C3	construcții anexa	16	Fara acte	Construcție anexa fara acte de proprietate
13	72203-C4	construcții de locuințe	30	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
14	72203-C5	construcții anexa	23	Fara acte	Construcție anexa fara acte de proprietate
15	72203-C6	construcții de locuințe	37	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
16	72203-C7	construcții de locuințe	116	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
17	72203-C8	construcții anexa	67	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
18	72203-C9	construcții de locuințe	131	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
2	72203-C10	construcții de locuințe	55	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
3	72203-C11	construcții de locuințe	107	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
4	72203-C12	construcții de locuințe	56	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
5	72203-C13	construcții de locuințe	53	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
6	72203-C14	construcții de locuințe	26	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
7	72203-C15	construcții de locuințe	35	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
8	72203-C16	construcții de locuințe	52	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
9	72203-C17	construcții de locuințe	83	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
10	72203-C18	construcții de locuințe	42	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.558	2	3	18.883	3	4	20.604
4	5	23.319	5	6	16.178	6	7	20.371
7	8	19.396	8	9	20.586	9	10	20.973
10	11	15.213	11	12	3.783	12	13	2.003
13	14	20.125	14	15	21.437	15	16	20.343
16	17	19.285	17	18	15.856	18	19	2.221
19	20	2.029	20	21	0.875	21	22	47.395
22	23	22.175	23	24	19.814	24	25	21.188
25	26	19.926	26	27	0.616	27	28	20.319
28	29	0.67	29	30	7.958	30	31	4.823
31	32	1.993	32	33	2.001	33	34	2.012
34	35	1.996	35	36	13.949	36	37	21.113
37	38	18.72	38	39	20.198	39	40	24.346
40	41	25.931	41	42	9.991	42	43	19.42
43	44	20.856	44	45	11.656	45	46	9.047
46	47	18.942	47	48	27.596	48	49	30.611
49	50	42.426	50	51	39.008	51	52	39.922
52	53	23.116	53	54	39.168	54	55	10.285
55	56	17.386	56	57	8.284	57	58	3.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
58	59	21.575	59	60	14.214	60	61	82.539
61	62	22.477	62	63	23.59	63	64	6.878
64	65	8.581	65	66	8.612	66	67	19.656
67	68	6.428	68	69	40.466	69	1	19.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32193	04.07.2019	12.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32193 înregistrată la data de 04.07.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	72937	1000	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui
2	72938	1000	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui
3	72939	1000	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui
4	72940	1000	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui
5	72941	1000	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui
6	72942	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
7	72943	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
8	72944	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
9	72945	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
10	72946	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
11	72947	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
12	72948	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
13	72949	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
14	72950	1000	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui
15	72951	1426	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui
16	72952	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
17	72953	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
18	72954	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
19	72955	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
20	72956	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
21	72957	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
22	72958	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
23	72959	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
24	72960	695	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
25	72961	970	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
26	72962	895	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
27	72963	907	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
28	72964	778	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
29	72965	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938
30	72966	1000	Jud. Vaslui, Extravilan, T.63, P.938

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 12-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Constantin-Sebastian Sofron



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
12.07.2019
INGENIER CONSTANTIN SEBASTIAN
consilier