

HOTĂRÂREA NR.42 din 26.04.2018

privind aprobarea în vederea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de 15.00 ha teren aparținând domeniului privat al comunei Bacani

având în vedere:

- Propunerea initiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Bacani și expunerea de motive a initiatorului
- prevederile legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- În conformitate cu prevederile HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- prevederile Hotărârii de consiliu Local nr.69 din 18.09.2017 privind aprobarea Regulamentului privind modul de concesiune a bunurilor ce aparțin proprietății publice și private al Comunei Bacani
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bacani
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „a”, din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de **15 ha teren** aparținând domeniului privat al comunei Bacani, situat în extravilanul satelor Bacani, Baltateni, Drujești și Suseni din comuna Bacani, Județul Vaslui și împărțit în parcele, conform planului de amplasament anexat Caietului de sarcini, astfel:

1.1) - 9,12 ha teren situat în localitatea Bacani, comuna Bacani, județul Vaslui;

1.2) - 4,13ha teren situat în localitatea Suseni, comuna Bacani, județul Vaslui

1.3) - 1000 mp.teren, situat în localitatea Drujești, comuna Bacani, județul Vaslui.

1.4) - 2.65 ha teren situat în localitatea Baltateni sud .

Art. 2. Se aproba **caietele de sarcini** pentru concesiunea prin licitație publică deschisă privind suprafețele de teren menționate la art.1, **conform anexei nr.1, 2 , 3, și 4** anexe care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba **studiul de oportunitate conform anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba **Modelul de contract de concesiune** pentru concesiunea prin licitație publică a terenurilor, **conform anexei nr.6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aproba concesiunea terenului prevăzut la **art. 1, punct 1.1) și 1.4)** pe o **perioadă de 10 ani** pentru terenul agricol și poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional.

Art.6 Se aproba concesiunea terenului destinat construcției de locuințe prevăzut la **art. 1, punctele 1.2 și 1.3** pe perioada existenței construcției.

Art.7 Se aproba **pretul minim** de pornire la licitatie **de 700 lei/ha** pentru suprafata de 15.00 ha.

Art.8 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și de organizare a licitației publice in vederea concesiunii obiectivului mentionat la art.1, în următoarea componență:

- 1.Bancianu Alina secretar comuna;
- 2.Negrescu Lenuta consilier juridic;
3. Munteanu Constantin consilier cadastru;
- 4.Partene Iulian Lili consilier local
- 5.Fanaru Sorin Nicusor consilier local

Art.9. Se imputernicește domnul Stoica Vasile, primarul comunei Bacani in vederea semnării contractului de concesiune in numele și pentru Consiliul Local Bacani.

Art.10 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va ocupa compartimentul cadastru și agricultura din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei.

Art.11. Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentei Hotărâri Tribunalului Vaslui în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția prefectului județului Vaslui; Primarul comunei; Dosar concesiuni; Dosar hotărâri; Dosar ședință.

Președinte de ședință,
Ungureanu Dumitru Florin



CONTRASEMNEAZA
Secretar,
BĂNCIANU ALINA

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inițierea procedurii de concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 15 ha teren aparținând domeniului privat al comunei Bacani, situat în extravilanul satelor Bacani, Baltateni, Drujești și Suseni din comuna Bacani, Județul Vaslui

Date generale - premisele studiului de oportunitate

Potrivit art.123,alin. 2),din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesionarea bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Prin Hotărârea nr.69 din 18.09.2017 Consiliul Local Bacani a aprobat *Regulamentul-cadru privind procedura de concesionare a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Comunei Bacani, aflate în administrarea directă a Consiliului Local Bacani, Județul Vaslui*, reglementare care stabilește concret regulile procedurale în materie.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Întrucât acest teren este în prezent neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Bacani este oportun să fie valorificat prin concesionare.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se închiriază

Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte:
Terenul în suprafața de 15 ha aparține domeniului privat al Comunei Bacani, Județul Vaslui.
- Persoana juridică care îl administrează:
Consiliul Local Bacani, cu sediul în comuna Bacani, Județul Vaslui, având calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea publică sau privată a comunei.
- Titlul juridic în baza căruia este deținut:
Terenul este înregistrat în inventarul domeniului privat al Comunei Bacani, Județul Vaslui.
- Situația juridică actuală: în prezent, terenul propus pentru a fi concesionat face parte din domeniul privat al Comunei Bacani, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.
- Sarcini de care este grevat: terenul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

➤ Descrierea

Terenul care este scos la licitație în vederea concesiunii are o suprafață desfășurată de **15 ha, din care** .

- 9,12 ha teren situat în localitatea Bacani, comuna Bacani, județul Vaslui și este destinat domeniului agricol;

- 4,13ha teren situat în localitatea Suseni, comuna Bacani, județul Vaslui și este destinat construcțiilor de locuințe;

- 1000 mp.teren, situat în localitatea Drujești, comuna Bacani, județul Vaslui , destinat construcției.

- 2.65 ha teren situat în localitatea Baltateni sud comuna Bacani, județul Vaslui ,și este destinat domeniului agricol

Terenul poate fi concesiunat pentru atragerea la bugetul Consiliului Local Bacani de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării redeventei prevăzute în contractul de concesiune;

Starea fizică actuală a bunului: terenul este în stare bună.

Elemente economice

Impozit: Conform prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată:

Art. 455.alin. (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesiunare, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesiunari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesiunare, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesiunari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea

- Concesiunarea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concesiunării, cât și al concedentului .
Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiunare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.
Întrucât pe terenul supus concesiunării teren este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta să fie concesiunat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați, prin realizarea unor investiții benefice pentru comunitatea locală.
- Din punct de vedere financiar concesiunarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redeventei aferente bunului imobil.

Nivelul minim al chiriei și date referitoare la procedura de concesiune

Prețul minim al chiriei este de **de 700 lei/ha / an.**

Modalitatea de acordare a concesiunii:

Tipul de licitație va fi de **licitație publică deschisă cu ofertă in plic.**

Durata estimată a închirierii :10 (zece) ani, pentru terenurile cu destinație agricolă cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă cel mult egală cu perioada inițială, prin act adițional, numai prin Hotărârea a Consiliului Local Bacani, cu renegocierea clauzelor contractuale pentru terenurile cu destinație agricolă.

Pe durata existenței construcției, pentru terenurile cu destinație construcție casa.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere: 30 de zile

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ungureanu Dumitru Florin

