

DISPOZIȚIA NR. 444 DIN 03.09.2014

privind reevaluarea /evaluarea bunurilor aflate in administrarea Primariei
si Consiliului Local al comunei Bacani, județul Vaslui

Având în vedere;

- referatul doamnei Popovici Landa Elena, contabil la Primaria comunei Bacani, privind reevaluarea bunurilor aflate in administrarea Primariei si Consiliului Local al comunei Bacani, județul Vaslui;

- dispozitia nr.435 din 28.08.2014 emisa de primarul comunei Bacani, privind desemnarea unei comisii speciale de inventariere a patrimoniului comunei Bacani, județul Vaslui;

- prevederile art.21 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

- prevederile punctului al-X-lea din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 548/1999 ;

- în conformitate cu prevederile art.10 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

- in temeiul prevederilor art.63 alin.1 lit.”d” coroborat cu alin.5 lit.”d” si art.68 alin. 1 și art. 115, alin.(1) litera “b” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

MATEI CONSTANTIN, PRIMAR AL COMUNEI BĂCANI, JUD. VASLUI

D I S P U N

Art.1. (1) Se constituie Comisia de reevaluare la Primaria comunei Bacani, județul Vaslui, in urmatoarea componenta;

PREȘEDINTE:	STOICA VASILE	- viceprimar comună;
MEMBRU:	COROI MIRELA	- casier
MEMBRU;	PANDELEA BICA	- inspector agent agricol
MEMBRU:	BOACA SERGIU	- inspector urbanism
MEMBRU ;	PADURE ARIN	- operator PC

(2) Instruirea comisiei de reevaluare, va avea in vedere si prelucrarea Ordinului M F P nr. 3471/2008, ce se va efectua de catre presedintele comisiei, prin intocmirea unui proces verbal.

Art.2. (1) Reevaluarea se va efectua in perioada 15 – 16.09.2014 la gestiunea Primariei comunei Bacani.

(2) Rezultatul reevaluării se va face conform Ordinului M F P nr.3471/2008, de catre contabil si ordonatorul de credite al Primariei comunei Bacani

Art. 3. Pentru bunurile exprimate in valori de evidenta contabile, comisia va proceda la evaluarea acestora conform anexei ce face parte din prezenta dispozitie si care va fi supusa spre aprobarea Consiliului Local Bacani.

Art.4. Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei dispozitii va raspunde comisia de reevaluare si d-na contabil al Primariei comunei Bacani

**PRIMAR,
MATEI CONSTANTIN**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar,
NEGRESCU LENUTA**

METODOLOGIA DE EVALUARE

al activelor fixe corporale aflate in domeniul public si privat al comunei Bacani, judetul Vaslui

Scopul metodologiei este de a evalua activele fixe corporale aflate in proprietatea publica a comunei Bacani, inregistrate in inventarul domeniului public si privat.

Prezenta metodologie de evaluare se refera la activele fixe corporale aflate in proprietatea publica si privata a comunei Bacani, conform Ordinului ministrului finantelor publice nr.3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.

Metodologia de evaluare

Modalitatile de evaluare sunt diferite in functie de tipurile de activele fixe corporale care trebuie evaluate, respectiv:

1. terenuri;
2. constructii - cladiri: corpuri cladire gradinite si anexele acestora, imobile
3. constructii speciale : statui, monumente, strazi, parcuri, poduri,
4. alte active corporale retele de apa, ciusmele etc.

Terenurile

Evaluarea terenurilor se va face luand in considerare:

- tipul terenului: intravilan, extravilan
- existenta/inexistenta utilitatilor
- suprafata terenului, exprimata in mp, inscrisa in actele de proprietate
- valoarea terenului, exprimata in lei/mp

Valorile terenurilor, exprimate in lei/mp, se vor determina prin inmultirea suprafetelor acestora, exprimate in metri patrati, cu valorile corespunzatoare din tabelul de mai jos, exprimate in lei/mp

Amplasament Valoarea -lei/mp

TEREN INTRAVILAN	
Cu utilitati -lei/mp	Fara utilitati - lei/mp
0.15	0.1

TEREN EXTRAVILAN	
Cu utilitati -lei/mp	Fara utilitati- lei/mp
0.1	0.05

Strazile

In conformitate cu HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, strazile sunt clasificate in functie de materialele din care sunt realizate astfel:

- balast, pamant stabilizat sau macadam
- beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
- beton de ciment

La stabilirea valorilor strazilor din comuna Bacani se va tine seama de urmatoarele:

1.tipul strazii:

- balast, pamant stabilizat sau macadam
- beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
- beton de ciment

2.suprafata strazii (carosabilului si a trotuarului), exprimata in mp

3.valoarea medie a lucrarilor pe mp rezultata ca urmare a derularii investitiilor in infrastructura de drumuri din comuna Bacani pe anul 2013 in functie de materialul din care este realizata strada

Tipul strazii	Lei/mp
- 1 mp strada cu imbracaminte din balast	0.2

Statui, monumente si cladiri istorice

La stabilirea valorilor acestor active se va tine seama de urmatoarele elemente comunicate de Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu National Vaslui astfel;

- 1.valoarea materialului din care este executat activul: piatra, metal
- 2.manopera executarii: realizarea machetei respectiv punerea in opera/postament, soclu, realizarea monumentului propriu-zis (turnarea in bronz, sculptarea in piatra)
- 3.valoarea artistica (cota artist)
- 4.starea de conservare a activului

Alte active corporale

La stabilirea valorilor acestor active se va tine seama de valorile de piata a activelor corectate cu gradul de uzura stabilit.