

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA BĂCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea caietului de sarcini cu privire la
concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 961042 mp teren aparținând
domeniului privat al comunei Bacani aprobat prin HCL nr. 5 /31.01.2025

referatul de aprobare al primarului Comunei Bacani, nr. 59/26.03.2025 la proiectul de hotărâre

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Bacani, nr.60/26.03.2025 la proiectul de hotărâre
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- prevederile art. 297 alin. I lit b). art. 303 alin. 1. art. 306 alin I alin. 3, art. 307 alin. 4, art. 308 alin. 4. art. 309 alin art. 312, art. 313 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art- 861 din Noul cod civil referitoare la caracterele dreptului de proprietate publică ale art. 871 privind conținutul dreptului de concesiune:
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin 6 lit. a). coroborate cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) și art 196alin. I tit. "a" din O.U G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă caietul de sarcini modificat și completat cu privire la concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 961042 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Bacani aprobat prin HCL nr. 5 /31.01.2025, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica: Institutiei Prefectului jud.Vaslui, Primarului comunei Băcani; Compartimentului achiziții publice, compartimentului contabilitate și Membrilor comisiei.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
STOICA VASILE

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
BĂNCIANU ALINA- MIHAELA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea terenului(bunului), situat în comuna Bacani,
judetul Vaslui

I.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul (bunul) situat în extravilanul comunei Bacani, judetul Vaslui, în suprafata totală de 961042 MP, împărțit pe parcele conform planului de amplasament anexat, ce se va utiliza ca teren agricol.

1.2. Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, , judetul Vaslui, apartine domeniului privat al comunei, este liber de sarcini si are urmatoarele nr. Cadastrale: 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752, 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944

1.3. Terenul se afla in proprietatea concedentului (domeniu privat). Nu exista dispute sau cereri de restituire pe baza legislatiei cu privire la terenul supus concesionarii.

II.DESTINATIA BUNULUI SI CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

2.1. Bunul concesionat are destinația - agricola

2.2 Concesionarul trebuie sa se angajeze sa utilizeze terenul doar in scopul mentionat la art.2.1.

2.3 Pe toata durata concesiunii, concesionarul are obligatia de a urmari respectarea regulilor de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;

III.DURATA CONCESIUNII

3.1. Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, sat Bacani, judetul Vaslui se concesionează pe durata de 1 ani, incepind cu data semnarii acestuia.

3.2. Este interzis concesionarului sau subconcesioneze sau să închirieze terenul concesionat.

3.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin act aditional.

3.5. Concesionarul este obligat sa utilizeze terenul pentru folosinta agricola fara a amplasa constructii definitive pe el.

IV. GARANTII

4.1. Concesionarul are obligatia ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota parte din suma obligației de plată către concedent datorată pentru primul an de

activitate. De această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate cendentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

5.1. Acordarea concesiunii terenului se face prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat, cu respectare dreptului de preemțiune având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de prevederile art. 297 alin. I lit b), art. 303 alin. 1, art. 306 alin I alin. 3, art. 307 alin. 4, art. 308 alin. 4, art. 309 alin art. 312, art. 313 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art- 861 din Noul cod civil referitoare la caracterele dreptului de proprietate publică ale art. 871 privind continutul dreptului de concesiune:
 - În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin 6 lit. a). coroborate cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) și art 196alin. I tit. "a" din O.U G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

VI. INCETAREA CONCESIUNII

6.1 Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele condiții:

- a) neplata în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantum de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii , urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția , dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la concesiune.
- g) În cazul în care interesul național sau local impune rascumpărarea concesiunii; aceasta se poate face numai prin Hotărâre de Consiliu Local în baza unei documentații tehnico-economice în care se va stabili prețul rascumpărării; în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
- h) În cazul în care redevența nu se plătește în termen de 60 de zile de la termenul stabilit.

VII. ELEMENTE DE PRET

7.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 700 lei/ha/an.

Redeventa anuala se va achita pina la data de 01.03.al fiecarui an la caseria primariei. iar pentru anul in curs, la 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune.

7.2 Intirzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,01% / zi de intirziere la suma datorata , urmand ca pentru intirzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

7.3 Recalcularea redeventei va fi posibila prin act aditional pentru a tine cont de evolutia inflatiei .

7.4. Redeventa se va actualiza anual conform indicelui de inflatie si in conformitate cu alte prevederi legale in materie.

Taxa de inscriere la licitatie – 20 lei

Garantia de participare - 30 lei

VIII. REGIMUL BUNURILOR

In derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur- care revin de plin drept , gratuit si libere de orice sarcini concedentului , la expirarea contractului de concesiune – in cazul de fata , terenul concesionat ;
- b) Bunurile proprii ce apartin concesionarului ramin in proprietatea acestuia putind dispune de ele oricum doreste.

Bunurile de retur predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, respectind legislatia in domeniu, pe toata perioada derularii contractului.

IX PROTECTIA MEDIULUI SI A MUNCII

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Concesionarul trebuie sa respecte dispozitiile Codului Muncii.

X CONTRACTUL DE CONCESIUNE SI EFECTELE ACESTUIA

- a) contractul de concesiune va fi incheiat in forma scrisa ;
- b) contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea a 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale
- c) ofertantul se considera informat la data receptionarii scrisorii recomandate cu confirmare de primire , care contine acceptarea

- ofertei sale ;
- d) refuzul ofertantului declarat cistigator de a incheia contractul de concesiune atrage pierderea garantiei depuse pentru participarea la licitatie.

XI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune vor fi solutionate pe cale amiabila, si numai pe cale exceptionala se vor adresa instantelor judecatoresti de drept comun.

XII.DISPOZITII FINALE

12.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2.Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesiionat terenul(bunul).

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților gratuit.

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADACINA BENONE



SECRETAR,
BANCIANU ALINA MIHAELA

4. Caietul de sarcini;

CAIET DE SARCINI

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat; Teren arabil în suprafața totală de 920923 mp și livada în suprafața de 40119 mp situat în comuna Băcani județul Vaslui.

Terenul (bunul) situat în extravilanul comunei Bacani, județul Vaslui, în suprafața totală de 961042 mp împărțit pe parcele conform planului de amplasament anexat, se va utiliza ca teren agricol și livada.

Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, județul Vaslui, aparține domeniului privat al comunei, este liber de sarcini și are următoarele nr. Cadastrale: teren arabil în suprafața de **920923** și livada - în suprafață de **40119** mp, înscris în CF nr. 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752 , 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944,

b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiei;

Terenurile pot fi folosite numai în scopul în care au fost concesionate.

Bunul concesionat are destinația - agricolă

Concesionarul trebuie să se angajeze să utilizeze terenul doar în scopul cu destinație agricolă și să nu amplaseze pe el construcții .

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, dezvoltării rurale, creșterii bunăstării și nivelului de trai al locuitorilor, atribuirii de terenuri în concesie sau închiriere în vederea construirii de către aceștia de locuințe, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent dacă este cazul.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiei;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesie sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiei și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiei.

Fructele, precum si, in limitele prevazute de lege si in actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

In toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusa controlului din partea concedentului, in conditiile legii si ale contractului de concesiune.

b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

4. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta;

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a bunului concesionat.

d) Interdictia subconcesionarii bunului concesionat

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

e) Durata concesiunii;

Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, sat Bacani, si Drujesti judetul Vaslui se concesionează pe durata de 1 an, incepind cu data semnarii contractului.

Este interzis concesionarului sau subconcesioneze sau sa închirieze terenul concesionat.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin act aditional.

Concesionarul este obligat sa utilizeze terenul pentru folosinta agricola fara a amplasa constructii definitive pe el.

f) Redevanta minima a concesiunii;

Pretul de pornire la licitatie va fi de 700 lei an/ha. Atat la terenul arabil cat si la livada.

Redevanta anuala se va achita pina la data de 01.03.al fiecarui an la caseria primariei. iar pentru anul in curs, la 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune.

Intirzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,01% / zi de intirziere la suma datorata , urmand ca pentru intirzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

Redevanta se va actualiza anual conform indicelui de inflatie si in conformitate cu alte prevederi legale in materie.

g) Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent;

Taxa de inscriere la licitatie – 20 lei

Garantie de participare 30

h) Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Nu sunt.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

6.1 Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele condiții:

- a) neplata în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantum de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- c) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii , urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția , dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la concesiune.
- g) În cazul în care interesul național sau local impune rascumpărarea concesiunii; aceasta se poate face numai prin Hotărâre de Consiliu Local în baza unei documentații tehnico-economice în care se va stabili prețul rascumpărării; în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
- h) În cazul în care redevența nu se plătește în termen de 60 de zile de la termenul stabilit.

III. CONDIȚIILE DE VLABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului la secretariat, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților respectiv;
- Copia actului de identitate, (pentru persoane fizice);

- Copii ale Statutului societății/actului constitutiv al societății, Certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului și ale codului unic de înregistrare (pentru persoane juridice);
- Dovada achitării taxei privind documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare (chitanța);
- Dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță).
- Dovada că nu are datorii către bugetul local și bugetul de stat .
- Ultima balanță de verificare pentru persoanele juridice
- Imputernicire de participare în numele persoanei juridice.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile pentru fiecare lot în parte.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur;
- b) bunuri proprii;

La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- d) Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul

interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire/caietului de sarcini.
- e) Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum și ponderea lor;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței - 40 puncte, următorul ofertant care are nivelul redevenței mai mic primește - 35 puncte;
- b) capacitatea economico financiară a ofertanților - 20 puncte
- c) protecția mediului inconjurător - 40 puncte;

DISPOZITII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesiionat terenul(bunul).

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților gratuit.