

HOTĂRÂREA NR. 5 din 31.01.2025
privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 961042 mp teren
aparținând domeniului privat al comunei Bacani

- referatul de aprobare al primarului Comunei Bacani, nr. 7/27.01.2025 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor imobile -teren arabil in suprafata de **920923** si livada - în suprafață de **40119** mp, înscris în CF nr. 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752, 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944, a comunei Bacani , aparținând domeniului privat al comunei Bacani;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei comunei Bacani, nr.8/27.01.2025;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafața de **961042** mp situat în Comuna Bacani,
- prevederile art. 297 alin. I lit b). art. 303 alin. 1. art. 306 alin I alin. 3, art. 307 alin. 4, art. 308 alin. 4. art. 309 alin art. 312, art. 313 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art- 861 din Noul cod civil referitoare la caracterelor dreptului de proprietate publică ale art. 871 privind continutul dreptului de concesiune:
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) si alin 6 lit. a). coroborate cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) si art 196alin. I tit. "a" din O.U G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **concesionarea, prin licitație publică deschisă**, a terenului proprietate privată a comunei Băcani teren arabil în suprafața de **920923** si livada - în suprafață de **40119** mp,situat în comuna Bacani având nr. cadastral. 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752, 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944, **identificat conform Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul concesionării prin licitație publica.

Art. 2. Se aproba **Studiul de Oportunitate** privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de **961042 mp cuprins în Anexa 2**, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba **Modelul de contract de concesiune** pentru concesiunea prin licitație publică a terenurilor, **conform anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ și va fi plătită în lei. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții ca preț de pornire a licitației **este de 700/an /ha**. Redevența se va modifica anual prin indexare cu indicele de inflație.

Art. 5. Durata concesiunii va fi **de 1 an** și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

Art. 6. Se aprobă **Documentația de atribuire a contractului de concesiune**, incluzând și **Caietul de sarcini**, pentru concesiunea terenului în suprafață **961042 mp**, situat în satul Băcani, aflat în domeniul privat al comunei Bacani cuprinsă **în Anexa 4**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) Prețul pentru obținerea documentației de atribuire este de 20 lei.

(2) Garanția de participare este de 30 lei.

(3) Data pentru depunerea ofertei și desfășurarea licitației se va stabili ulterior, în conformitate cu prevederile art. 314 din OUG nr. 57/2019.

(4) Procedura de licitație va fi licitație publică, conform OUG nr.59/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Se aproba comisia de licitație, în următoarea componentă:

- Președinte: Tataru Constantin –Consilier superior

- Membri: - Bancianu Alina Mihaela – secretar general – secretar comisie

- Reprezentant ANAF -

- Boaca Sergiu - inspector superior - urbanism

- Margarint Corneliu - consilier local

Supleanți: - Ilie Mihaela - inspector superior – contabilitate

- Padure Laurentiu Arinel - referent superior - contabilitate

Radacina Benone - consilier local

Art. 8. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului.

Art. 9. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art. 10. Se împuternicește Primarul comunei Băcani să semneze contractul de concesiune.

Art.11. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunica: Institutiei Prefectului jud.Vaslui, Primarului comunei Băcani; Compartimentului achiziții publice, Biroului Impozite și Taxe Locale și Membrilor comisiei.

Președinte de ședință,

RADACINA BENONE

CONTRASEMNEAZA
Secretar general,
BĂNCIANU ALINA- MIHAELA

ANEXA LA HCL. 5 DIN 31.01.2025

MODEL CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

Nr. _____ / _____

Capitolul I. – Partile contractante

Prezentul Contract de concesiune a fost încheiat în data de _____ între:

1. Unitatea Administrativ-Teritoriala Comuna Băcani, cu sediul în, sat. Băcani, comuna Băcani, Județul Vaslui, cod postal 73745, CUI 3394120, tel/fax. 235429321, e-mail: primariabacani@yahoo.com, în calitate de concendent reprezentat de dl. Stoica Vasile, având funcția de primar, în calitate de **concendent**, pe de o parte,

și

2. Dl/Dna/SC, _____ persoana fizica/juridica, CNP/CUI _____ cu sediul în, _____, reprezentata prin _____ posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____, județul _____ în calitate de **concesionar**, pe de alta parte;

În temeiul art. 308 – 325 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Băcani, nr. _____ din _____ privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de terenuri, aflate în domeniul privat al comunei Băcani județul Vaslui, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II.- Obiectul contractului de concesiune

Art.1-(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului extravilan, în suprafața de _____ situat în _____, nr. cadastral _____ având categoria de folosință _____.

(2) Obiectivul concendentului este _____

Capitolul III. – Termenul

Art. 2 – (1) Durata concesiunii este de 1 an, începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 306, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

Capitolul IV. – Redeventa

Art. 3- (1) Redeventa anuală este de _____, ceea ce reprezintă pretul de _____ lei/mp/an.

(2) Obligația de plată a redevenței, începe la data semnării contractului de concesiune și va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Capitolul V. – Garanția

Art. 4 – (1) Concesionarul are obligația ca în termen de 45 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din valoarea redevenței pentru primul an contractual. Suma depusă drept garanție va fi indexată, începând cu al doilea an contractual, cu rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, majorările și alte sume datorate concendentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI.- Plata redevenței

Art. 5–(1) Plata redevenței se face în contul concendentului nr. _____, deschis la Trezoreria municipiului Bârlad, sau la casieria Primăriei comunei Băcani.

(2) Plata se va face trimestrial, în patru rate egale, respectiv până la data de :31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata penalităților de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Se consideră întârziere de plată a redevenței depășirea termenului scadent.

(4) În cazul depășirii cu 60 de zile a scadentei de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform **Art. 4**, cu instiintarea prealabilă a concesionarului în acest sens;

(5) Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform **Art. 4** în termen de 30 zile de la notificarea concendentului;

(6) Neplata redevenței timp de 4 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii.

Capitolul VII. – Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 6 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 – (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice folosirea terenului, modul in care este satisfacut interesul public precum si retragerea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legale de interes national sau local, dupa caz.

Capitolul VIII. – Obligatiile partilor

Obligatia concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de catre concendent.

(2) Concesionarul este obligat sa foloseasca in mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat sa foloseasca bunul concesionat, conform destinatiei stabilite prin contract si sa obtina avizele necesare prevazute de lege si de actele normative in vigoare.

(6) Concesionarul este obligat sa nu inchirieze si sa nu constituie garantii reale asupra bunului ce fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile pentru protectia mediului.

(8) La incetarea contractului de concesiune prin ajungerea la termen, concesionarul este obligat sa restituie concendentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(9) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat ajungerea la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concendent.

(10) In cazul in care concesionarul sesizeaza existent sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea folosirii, va notifica de indata acest fapt concendentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

Obligatiile concendentului

Art. 9 – (1) Concendentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concendentul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de **art. 7 alin. (2)** din prezentul contract.

(3) Concendentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingerea drepturilor concesionarului.

(4) Concendentul este obligat sa predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, in termen de 5 zile de la incheierea contractului.

Capitolul IX.- Incetarea contractului de concesiune

Art. 10 – (1) prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concendentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concendentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) in cazul situatiei de la litera e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de catre o comisie formata din reprezentanti ai Consiliului Local al Comunei Pechea cu delegatie ai serviciilor de specialitate si reprezentanti ai concesionarului care vor hotara asupra continuarii sau incetarii contractului.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur – cele inserate la **Capitolul II, art.1**, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concendentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) bunuri proprii – care la expirarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului.

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la impartirea reponsabilitatilor de mediu intre concendent si concesionar

Art. 11 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat sa asigure respectarea normelor de protectie a mediului, conform OUG nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind mediul, cu modificarile ulterioare.

Capitolul XI. – Raspunderea contractuala

Art. 12 – Nerespectarea de catre partile contractuale a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

a) penalitatile de intarziere, care se datoreaza pentru neplata la termenele scadente sau in quantumurile stabilite, a redeventei. Penalitatile de intarziere se determina prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulate, pe fiecare zi de intarziere, a platii acestuia.

Penalitatile de intarziere se calculeaza si se incaseaza de drept fara prealabila notificare.

b) daune interese, reprezinta paguba efectiva si castigul nerealizat.

Capitolul XII. – Litigii

Art. 13 – Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

Capitolul XIII. – Alte clauze

Art.14-(1) orice clauza din prezentul contract se poate modifica prin act aditional, cu acordul partilor contractante.

(2) prin derogare de la prevederile alin. a, clauzele de natura celor prevazute la art. 7, alin. (2) din prezentul contract vor fi modificare in mod unilateral.

Capitolul XIV. - Definitii

Art. 15 – (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucru care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Prin **penalitati legale** se intelege suma rezultata prin aplicarea cotei **majorarilor de intarziere** stabilita prin hotarare de guvern pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, constand in impozite, taxe si alte sume, care reprezinta, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in doua exemplare.

Concendent

Primar,

Concesionar,

Domnule Primar,

Subsemnatul _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, județul _____, nr. _____ identificat cu B.I./C.I. seria _____ nr _____ eliberat/ă de _____ la data _____, având CNP _____, formulez prezenta

DECLARATIE DE PARTICIPARE

La licitația publică din data de _____ ora _____ privind CONCESIUNEA prin licitație publică a suprafeței de _____ m.p. situată în _____, teren arabil intravilan, extravilan, comuna Bacani, nr. cadastral _____.

Anexez la prezenta următoarele:

- Chitanța nr. _____ / _____ privind plata garanției de participare la licitație;
- Chitanța nr. _____ / _____ privind plata taxei de documentatiei de atribuire;

DATA

Semnătura

FISA CU INFORMATII GENERALE PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal (persoane juridice): CNP (persoane fizice):

3. Adresa sediu/domiciliu:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare (persoane juridice):

Data

semnatura

DECLARATIE DE PARTICIPARE

La licitația publică din data de _____ ora _____ privind CONCESIUNEA prin licitație publică a suprafeței de _____ m.p. situată în _____, teren arabil comuna Băcani, nr. cadastral _____.

Anexez la prezenta următoarele:

- Chitanța nr. _____ / _____ privind plata garanției de participare la licitație;
- Chitanța nr. _____ / _____ privind plata taxei documentatiei de atribuire;

DATA

Semnătura

OFERTA DE PREȚ

Subsemnatul _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, județul _____, nr. _____, Registrul Comerțului _____ CUI _____, reprezentată de administrator _____ identificat cu B.I./C.I. seria _____ nr. _____ eliberat/ă de _____ la data _____, având CNP _____, prin prezenta OFER pretul de _____ pentru CONCESIUNEA suprafeței de _____ mp de teren aparținând domeniului privat al comunei, situat în _____.

DATA

SEMNATURA

DECLARAȚIE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI IMPARȚIALITATE

Subsemnatul/a....., președinte / secretar / membru al Comisiei de selecție a ofertelor pentru licitația publică privind concesionarea terenului în suprafața de m.p. situat în comuna Băcani județul Vaslui.

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) Nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți;
- b) Nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- c) Nu am calitatea de soț/soție sau rudă de gradul I, până la al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) Nu am niciun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către ofertanți, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Data :

Semnătura

ROMANIA NR. _____
 JUDEȚUL VASLUI
 COMUNA BĂCANI
 PRIMAR,

PROCES – VERBAL
Incheiat astăzi _____

Subsemnații :

- _____ – primar al comunei Băcani;
- _____ – viceprimar al comunei Băcani;
- _____ – consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Băcani;

și :

- _____ , legitimat cu C.I. seria _____ nr. _____ , eliberată de SPCLEP _____ la data de _____ , domiciliat în _____ , ca urmare a încheierii contractului de concesiune nr. _____ , astăzi data de mai sus, am procedat primii la PREDAREA și secundul la PRIMIREA suprafeței totale _____ în regim de concesiune, identificată în extravilanul/intravilanul Băcani în:

-tarlăua – _____

-parcela – _____

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare.

Am predat :

- _____
 - _____

Am primit:

- _____

ANEXA NR.4 la HCL. 5
Din 31.01.2025

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. Principiile care stau la baza atribuirii contractului de concesiune sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

2. Informatii generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscala/alta forma de inregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

U.A.T. **Comuna Băcani**, cu sediul în, sat. Băcani, comuna Băcani, Județul Vaslui, cod postal 73745 ,CUI 3394120, tel/fax.235429321, e-mail: primariabacani@yahoo.com, persoana de contact: Băncianu Alina-Mihaela - secretar general al unității administrativ-teritoriale.

3. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune;

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre concedent in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concedent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

- a) informatii generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informatii generale privind obiectul concesiunii, in special descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesiionat;

c) informatii privind documentatia de atribuire: modalitatea sau modalitatile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire; denumirea si datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire; costul si conditiile de plata pentru obtinerea documentatiei de atribuire, unde este cazul; data-limita pentru solicitarea clarificarilor;

d) informatii privind ofertele: data-limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta;

e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

f) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei;

g) data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii. Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia. Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice

clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii,procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

4. Caietul de sarcini;

CAIET DE SARCINI

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat; Teren arabil în suprafața totală de 920923 mp și livada în suprafața de 40119 mp situat în comuna Băcani județul Vaslui.

Terenul (bunul) situat în extravilanul comunei Bacani, județul Vaslui, în suprafața totală de 961042 mp împărțit pe parcele conform planului de amplasament anexat, se va utiliza ca teren agricol și livada.

Terenul (bunul) situat în comuna Bacani, județul Vaslui, aparține domeniului privat al comunei, este liber de sarcini și are următoarele nr. Cadastrale: teren arabil în suprafața de **920923** și livada - în suprafață de **40119** mp, înscris în CF nr. 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752, 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944,

b) Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiei;

Terenurile pot fi folosite numai în scopul în care au fost concesionate.
Bunul concesionat are destinația - agricolă

Concesionarul trebuie să se angajeze să utilizeze terenul doar în scopul cu destinație agricolă și să nu amplaseze pe el construcții .

Prin concesionarea acestui bun s-ar aduce venituri suplimentare la bugetul local. Conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, dezvoltării rurale, creșterii bunăstării și nivelului de trai al locuitorilor, atribuirii de terenuri în concesie sau închiriere în vederea construirii de către aceștia de locuințe, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent dacă este cazul.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiei;

Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesie sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiei și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiei.

Fructele, precum si, in limitele prevazute de lege si in actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

In toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusa controlului din partea concedentului, in conditiile legii si ale contractului de concesiune.

b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare;

Concesionarul este responsabil pentru respectarea prevederilor legale privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare.

4. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea in regim de continuitate si permanenta a bunului concesionat.

d) Interdictia subconcesionarii bunului concesionat

Este interzisă subconcesionarea bunului concesionat.

e) Durata concesiunii;

Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, sat Bacani, si Drujesti judetul Vaslui se concesionează pe durata de 10 ani, incepind cu data semnarii contractului.

Este interzis concesionarului sau subconcesioneze sau să închirieze terenul concesionat.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin act aditional.

Concesionarul este obligat sa utilizeze terenul pentru folosinta agricola fara a amplasa constructii definitive pe el.

f) Redevanta minima a concesiunii;

Pretul de pornire la licitatie va fi de 700 lei an/ha. Atat la terenul arabil cat si la livada.

Redevanta anuala se va achita pina la data de 01.03.al fiecarui an la caseria primariei. iar pentru anul in curs, la 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune.

Intirzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,01% / zi de intirziere la suma datorata , urmand ca pentru intirzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

Redevanta se va actualiza anual conform indicelui de inflatie si in conformitate cu alte prevederi legale in materie.

g) Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent;

Taxa de inscriere la licitatie – 30 lei

Garantie de participare - 20 lei

h) Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz, protectia mediului, protectia

muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Nu sunt.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

6.1 Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele conditii:

a) neplata in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune a garantiei in cuantum de 15% din redeventa stabilita in urma procedurii de licitatie publica deschisa

b) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia in conditiile legii ;

c) pentru cazurile de interes public national sau local, prin denuntarea unilaterala de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului. Daca partile nu se inteleg asupra cuantumului despagubirii , urmeaza sa se adreseze instantelor judecatoresti;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de catre concedent , cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent , prin rezilierea unilaterala de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

f) la disparitia , dintr-o cauza de forta majora , a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata prin renuntare, fara plata unei despagubiri ; concesionarul are obligatia de a notifica de indata concedentul despre disparitia bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activitatii declarind renuntarea la concesiune.

g) In cazul in care interesul national sau local impune rascumpararea concesiunii; aceasta se poate face numai prin Hotarire de Consiliu Local in baza unei documentatii tehnico-economice in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

h) In cazul in care redeventa nu se plateste in termen de 60 de zile de la termenul stabilit.

III. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților respectiv:
- Copia actului de identitate, (pentru persoane fizice);
- Copii ale Statutului societății/actului constitutiv al societății, Certificatului de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului și ale codului unic de înregistrare (pentru persoane juridice);
- Dovada achitării taxei privind documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare (chitanța);
- Dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță).
- Dovada că nu are datorii către bugetul local.
- Ultima balanță de verificare pentru persoanele juridice
- Imputernicire de participare în numele persoanei juridice.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATA

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur;

b) bunuri proprii;

La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

d) Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor;

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul concedentului in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul

interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire/caietului de sarcini.

e) Informatii detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare, precum si ponderea lor;

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita in anuntul concesiunii sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

- a) cel mai mare nivel al redeventei - 40 puncte, urmatorul ofertant care are nivelul redeventei mai mic primeste - 35 puncte;
- b) protectia mediului inconjurator – 40 puncte;
- c) conditii specifice impuse de natura bunului concesionat (achitarea redeventei pe primul trimestru in avans)– 20 puncte.

DISPOZITII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesionării regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesionat terenul(bunul).

Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru participare la licitație va suporta integral contravaloarea acestuia.

Cumpărătorul caietului de sarcini câștigător al licitației publice va suporta integral contravaloarea acestuia.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contracost.

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADACINA BENONE

SECRETAR,
BANCIANU ALINA MIHAELA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea terenului(bunului), situat în comuna Bacani,
sat Bacani, judetul Vaslui

I.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul (bunul) situat în extravilanul comunei Bacani, judetul Vaslui, în suprafata totală de 961042 MP. împărțit pe parcele conform planului de amplasament anexat, se va utiliza ca teren agricol.

1.2. Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, , judetul Vaslui, apartine domeniului privat al comunei, este liber de sarcini si are urmatoarele nr. Cadastrale: 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752, 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944

1.3. Terenul se afla in proprietatea concedentului (domeniu privat). Nu exista dispute sau cereri de restituire pe baza legislatiei cu privire la terenul supus concesionarii.

II.DESTINATIA BUNULUI SI CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII

2.1. Bunul concesionat are destinația - agricola

2.2 Concesionarul trebuie sa se angajeze sa utilizeze terenul doar in scopul mentionat la art.2.1.

2.3 Pe toata durata concediunii, concesionarul are obligatia de a urmari respectarea regulilor de protectia mediului impuse de legislatia in vigoare;

III.DURATA CONCESIUNII

3.1. Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, sat Bacani, judetul Vaslui se concesionează pe durata de 10 ani, incepind cu data semnarii acestuia.

3.2. Este interzis concesionarului sau subconcesioneze sau să închirieze terenul concesionat.

3.3. Contractul de concediune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin act aditional.

3.5. Concesionarul este obligat sa utilizeze terenul pentru folosinta agricola fara a amplasa constructii definitive pe el.

IV. GARANTII

4.1. Concesionarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota parte din suma obligației de plată către concedent datorată pentru primul an de activitate. De această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.

V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

5.1. Acordarea concesiunii terenului se face prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat, cu respectare dreptului de preemțiune având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de prevederile art. 297 alin. I lit b). art. 303 alin. 1. art. 306 alin I alin. 3, art. 307 alin. 4, art. 308 alin. 4. art. 309 alin art. 312, art. 313 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art- 861 din Noul cod civil referitoare la caracterele dreptului de proprietate publică ale art. 871 privind conținutul dreptului de concesiune:
 - În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin 6 lit. a). coroborate cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) și art 196alin. I tit. "a" din O.U G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

VI. INCETAREA CONCESIUNII

6.1 Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele condiții:

- i) neplata în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantum de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă
- j) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii ;
- k) pentru cazurile de interes public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Dacă părțile nu se înțeleg asupra cuantumului despăgubirii , urmează să se adreseze instanțelor judecătorești;
- l) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- m) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- n) la dispariția , dintr-o cauză de forță majoră , a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentul despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a activității declarând renunțarea la concesiune.
- o) În cazul în care interesul național sau local impune răscumpărarea concesiunii; aceasta se poate face numai prin Hotărâre de Consiliu Local în

baza unei documentatii tehnico-economice in care se va stabili pretul rascumpararii; in aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

- p) In cazul in care redeventa nu se plateste in termen de 60 de zile de la termenul stabilit.

VII. ELEMENTE DE PRET

7.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 700 lei/ha/an.

Redeventa anuala se va achita pina la data de 01.03.al fiecarui an la caseria primariei. iar pentru anul in curs, la 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune.

7.2 Intirzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,01% / zi de intirziere la suma datorata , urmand ca pentru intirzierile la plata a redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti.

7.3 Recalcularea redeventei va fi posibila prin act aditional pentru a tine cont de evolutia inflatiei .

7.4. Redeventa se va actualiza anual conform indicelui de inflatie si in conformitate cu alte prevederi legale in materie.

Taxa de inscriere la licitatie – 20 lei
Garantie de participare - 30 lei

VIII. REGIMUL BUNURILOR

In derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur- care revin de plin drept , gratuit si libere de orice sarcini concedentului , la expirarea contractului de concesiune – in cazul de fata , terenul concesionat ;
- b) Bunurile proprii ce apartin concesionarului ramin in proprietatea acestuia putind dispune de ele oricum doreste.

Bunurile de retur predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, respectind legislatia in domeniu, pe toata perioada derularii contractului.

IX PROTECTIA MEDIULUI SI A MUNCII

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Concesionarul trebuie sa respecte dispozitiile Codului Muncii.

X CONTRACTUL DE CONCESIUNE SI EFECTELE ACESTUIA

- a) contractul de concesiune va fi incheiat in forma scrisa ;
- b) contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea a 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale ;
- c) ofertantul se considera informat la data receptionarii scrisorii recomandate cu confirmare de primire , care contine acceptarea ofertei sale ;
- d) refuzul ofertantului declarat cistigator de a incheia contractul de concesiune atrage pierderea garantiei depuse pentru participarea la licitatie.

XI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune vor fi solutionate pe cale amiabila, si numai pe cale exceptionala se vor adresa instantelor judecatoresti de drept comun.

XII.DISPOZITII FINALE

12.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2.Concesionarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii regularitatea și continuitatea activității în scopul căruia a fost concesiionat terenul(bunul).

12.3. Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru participare la licitație va suporta integral contravaloarea acestuia.

12.4.Cumpărătorul caietului de sarcini câștigător al licitației publice va suporta integral contravaloarea acestuia.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contracost.

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADACINA BENONE

PRESEDINTE DE SEDINTA
BANCIANU ALINA MIHAELA

Anexa

la Hotărarea Consiliului Local Bacani
nr. 5 din 31.01.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 19084 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Bacani

Date generale - premisele studiului de

Terenul (bunul) situat în extravilanul comunei Bacani, județul Vaslui, în suprafața totală de 961042 mp împărțit pe parcele conform planului de amplasament anexat, se va utiliza ca teren agricol.

Terenul(bunul) situat în comuna Bacani, județul Vaslui, aparține domeniului privat al comunei, este liber de sarcini și are următoarele nr. Cadastrale: 71129,71768, 71758,71728,71710,71702,71678,71496,71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752, 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287,72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944,

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Întrucât acest teren este în prezent utilizat, de către fermieri dar în vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Bacani este oportun să fie valorificat prin concesionare.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se concesionează

Elemente juridice

- Procedura de concesionare a terenului prin licitație publică, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. 6 lit. a) din O.U.G- nr. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:

„Consiliile locale administreează domeniul public privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc darea în administrare, concesionarea, închirierea sau în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii:

- dispozițiile art. 297 din O U.G. n.r. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit căruia :

"Autoritățile prevăzute la art. 287 decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare; b) concesionarea; c) închirierea;

- dispozițiilor art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

- dispozițiile art. 866 din Noul cod civil, cu privire la drepturile reale corespunzătoare proprietății publice potrivit căruia: "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlul gratuit coroborate cu a dispozițiile art. 871 alin. 3, privind conținutul dreptului de concesiune potrivit căruia: dispune că procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.

5.3. - Desfășurarea licitației publice deschise, se organizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

➤ Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul în suprafața de **961042** mp aparține domeniului privat al Comunei Bacani, Județul Vaslui.

➤ Persoana juridică care îl administrează:

Consiliul Local Bacani, cu sediul în comuna Bacani, Județul Vaslui, având calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea publică sau privată a comunei.

➤ Titlul juridic în baza căruia este deținut:

Terenul aparține domeniului privat al Comunei Bacani, Județul Vaslui.

➤ Situația juridică actuală: în prezent, terenul propus pentru a fi concesionat face parte din domeniul privat al Comunei Bacani, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

➤ Sarcini de care este grevat: terenul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

➤ Descrierea

Terenul care este scos la licitație în vederea concesionării are o suprafață de **961042 astfel.**

Terenul (bunul) situat în extravilanul comunei Bacani, județul Vaslui, în suprafața totală de 961042 mp împărțit pe parcele conform planului de amplasament anexat, se va utiliza ca teren agricol.

Terenul (bunul) situat în comuna Bacani, sat Bacani, și sat Drujești județul Vaslui, aparține domeniului privat al comunei, este liber de sarcini și are următoarele

nr. Cadastrale: 71129, 71768, 71758, 71728, 71710, 71702, 71678, 71496, 71495, 71494, 71493, 71492, 71491, 71490, 71428, 71388, 71383, 71296, 71234, 71090, 71090, 72031, 71752, 72768, 72782, 72791, 72792, 72839, 72854, 72868, 72233, 72280, 72281, 72282, 72286, 72287, 72288, 72384, 72386, 72443, 72445, 72445, 72480, 72492, 72556, 72659, 72671, 72680, 73333, 73322, 73317, 73244, 73301, 73169, 73122, 73121, 73117, 73113, 73111, 73099, 73091, 77633, 71610, 73602, 73089, 73081, 73072, 73060, 71532, 71583, 71590, 71555, 73377, 74491, 71997, 71170, 71690, 71696, 71239, 74859, 74496, 74498, 74950, 74951, 74952, 74954, 74955, 74944,

Terenul poate fi concesionat pentru atragerea la bugetul Consiliului Local Bacani de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării redevenței prevăzute în contractul de concesiune;

Starea fizică actuală a bunului: terenul este în stare bună.

Elemente economice

Impozit: Conform prevederilor Legii 227/2015 privind Codul fiscal, modificata si completata:

- Concesionarea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concesionarului, cât și al concedentului .
Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.
Întrucât pe terenul supus concesionării teren este în prezent utilizat, este oportun ca acesta să fie concesionat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați, prin realizarea de venituri la bugetul local.
- Din punct de vedere financiar concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil.

Prețul minim al concesiunii este de **700 lei/ha / an**.

Modalitatea de acordare a concesiunii:

Tipul de licitație va fi de **licitație publică deschisă cu ofertă in plic**.

Durata estimată a concesiunii : 1 (unu) ani, pentru terenurile cu destinație agricolă **cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă cel mult egală cu perioada inițială**

PRESEDINTE DE SEDINTA
RADACINA BENONE

SECRETAR
BANCIANU ALINA MIHAELA