

**HOTĂRÂREA NR.85 din 23.12.2024**

**privind dezmembrarea unui lot de teren Cc avand numar cadastral 74424 in suprafata totală de 1088 mp, in doua loturi, apartinand domeniului privat al comunei Bacani**

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotarare ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire in suprafata de 1064 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- in temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1si 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren Cc avand numar cadastral 74424in suprafata totala de 1088 mp, in doua loturi , lot.1- 826mp si lot.2- 262 mp apartinand domeniului privat al comunei Bacani.**

**Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.**

**Art.3. Se imputerniceste primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.**

**Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu [www.comunabacani.ro](http://www.comunabacani.ro)**

**Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru și agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.**

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
MITESCU GHEORGHE

Contrasemnează  
Secretar comuna Băcani  
Băncianu Alina Mihaela



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74424 Bacani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacani, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74424	1.088	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 70897; Imobil imprejmuit pe toate laturile.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74424-C1	Loc. Bacani, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	74424-C2	Loc. Bacani, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Constructia nu detine certificat energetic.
A1.3	74424-C3	Loc. Bacani, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructia nu detine certificat energetic.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59073 / 04/12/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bacani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 74424 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4469.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 41, din 30/09/2011 emis de C.L.C BACANI + ANEXA NR.1 (act administrativ - AVIZ DE LEGALITATE nr. 8753/18-10-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT BACANI</b> , CIF:13659900	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului conform cadastrului sistematic.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>RALEA PAVEL</b> <i>OBSERVATII: Adeverinta nr. 2351/25.03.2024 emisa de Primaria Com. Bacani</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 1099, din 17/02/2017 emis de Primaria Bacani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>RALEA PAVEL</b>	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>RALEA PAVEL</b>	A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>59073 / 04/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 49, din 01/11/2000 emis de Primaria Bacani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie	A1
	1) <b>RALEA PAVEL</b>	

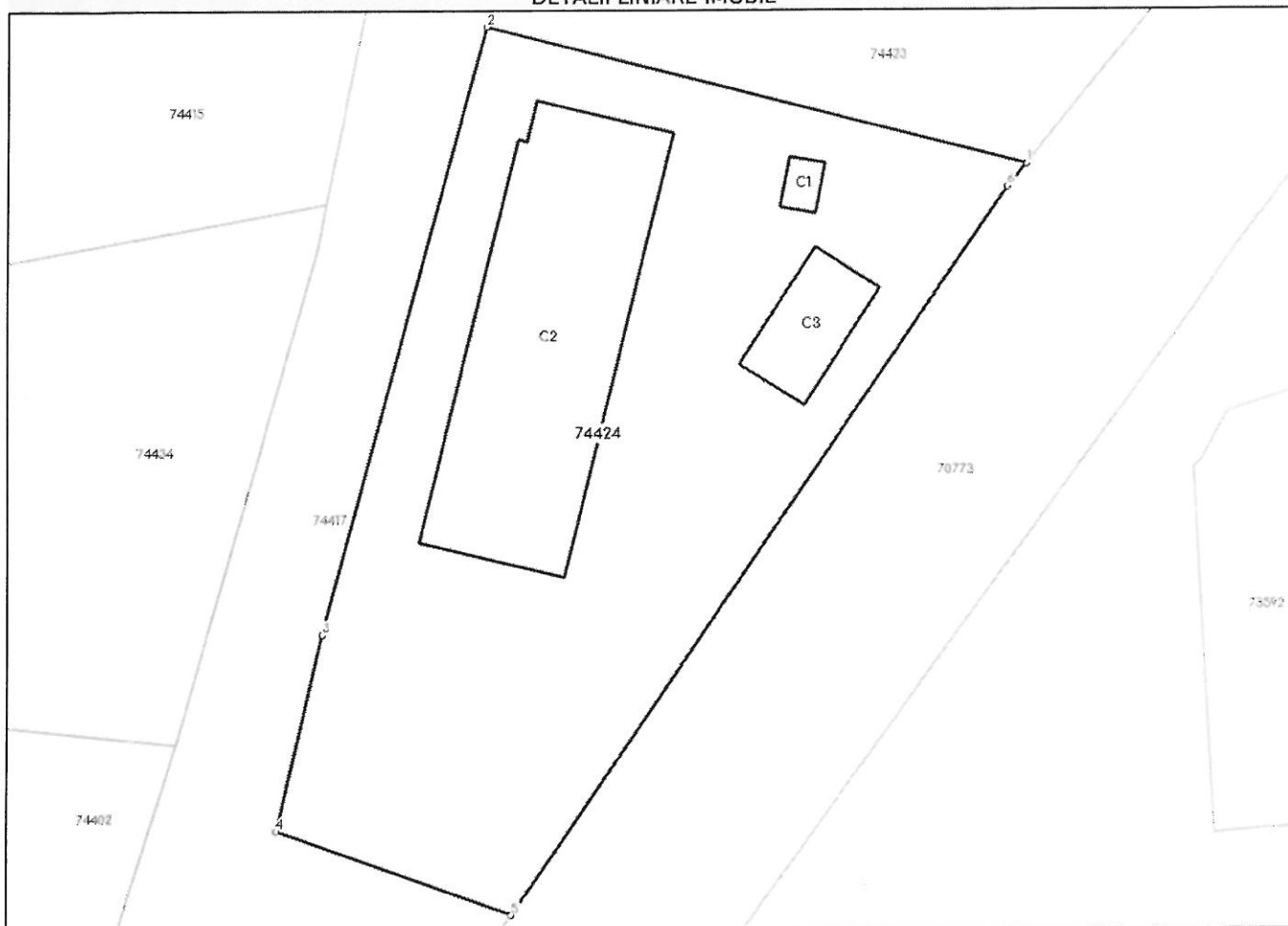
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74424	1.088	imobil inscris in CF sporadic 70897; Imobil imprejmuit pe toate laturile.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	89	332-Lot 1	-	Teren imprejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74424-C1	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; Construcția nu deține certificat energetic.
A1.2	74424-C2	construcții administrative și social culturale	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită desfășurată:215 mp; Construcția nu deține certificat energetic.
A1.3	74424-C3	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Construcția nu deține certificat energetic.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))
1	707.040,462 540.101,873	2	707.010,195 540.109,704	31.264
2	707.010,195 540.109,704	3	707.000,992 540.075,212	35.699
3	707.000,992 540.075,212	4	706.998,423 540.064,134	11.372
4	706.998,423 540.064,134	5	707.011,612 540.059,345	14.032
5	707.011,612 540.059,345	6	707.039,415 540.100,574	49.728
6	707.039,415 540.100,574	1	707.040,462 540.101,873	1.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/12/2024, 12:13