

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unui lot de teren Cc avand numar cadastral 74424 in suprafata totală de 1088 mp, in doua loturi, apartinand domeniului privat al comunei Bacani

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotarare ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire in suprafata de 1088 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- in temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1si 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;
H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren Cc avand numar cadastral 74424 in suprafata totala de 1088 mp, in doua loturi , lot.1- 826mp si lot.2- 262 mp apartinand domeniului privat al comunei Bacani.

Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputerniceste primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu www.comunabacani.ro

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru si agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
STOICA VASILE

Contrasemnează
Secretar comuna Băcani
Băncianu Alina Mihaela



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74424 Bacani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bacani, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74424	1.088	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 70897; Imobil imprejmuit pe toate laturile.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74424-C1	Loc. Bacani, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructia nu detine certificat energetic.
A1.2	74424-C2	Loc. Bacani, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Constructia nu detine certificat energetic.
A1.3	74424-C3	Loc. Bacani, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructia nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59073 / 04/12/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bacani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 74424 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4469.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 41, din 30/09/2011 emis de C.L.C BACANI + ANEXA NR.1 (act administrativ - AVIZ DE LEGALITATE nr. 8753/18-10-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BACANI , CIF:13659900	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului conform cadastrului sistematic.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RALEA PAVEL <i>OBSERVATII: Adeverinta nr. 2351/25.03.2024 emisa de Primaria Com. Bacani</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 1099, din 17/02/2017 emis de Primaria Bacani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RALEA PAVEL	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RALEA PAVEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59073 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 01/11/2000 emis de Primaria Bacani;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie	A1
	1) RALEA PAVEL	

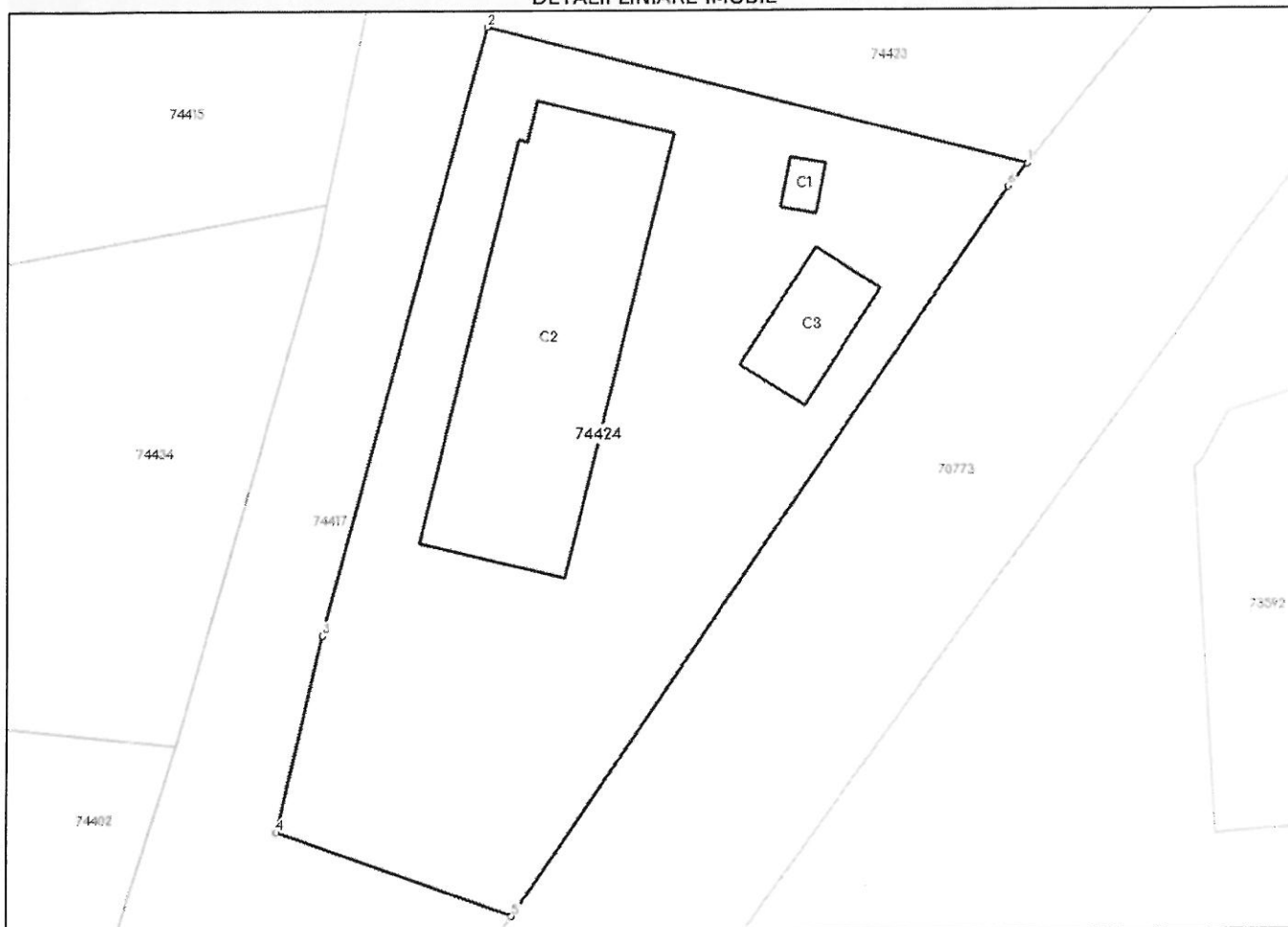
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74424	1.088	imobil inscris in CF sporadic 70897; Imobil imprejmuit pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	89	332-Lot 1	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74424-C1	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; Construcția nu detine certificat energetic.
A1.2	74424-C2	construcții administrative și social culturale	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită desfășurată:215 mp; Construcția nu detine certificat energetic.
A1.3	74424-C3	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Construcția nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))
1	707.040,462 540.101,873	2	707.010,195 540.109,704	31.264
2	707.010,195 540.109,704	3	707.000,992 540.075,212	35.699
3	707.000,992 540.075,212	4	706.998,423 540.064,134	11.372
4	706.998,423 540.064,134	5	707.011,612 540.059,345	14.032
5	707.011,612 540.059,345	6	707.039,415 540.100,574	49.728
6	707.039,415 540.100,574	1	707.040,462 540.101,873	1.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/12/2024, 12:13