

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind dezmembrarea unui lot de teren Cc avand numar cadastral 70908 in suprafata totală de 20029 mp, in doua loturi cu nr. cadastrale 73672 si 73673, apartinand domeniului privat al comunei Bacani**

având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar Stoica Vasile la proiectul de hotarare ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Băcani
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Băcani;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire in suprafata de 20029 mp,
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/ 13.03.1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- in temeiul art. 155 alin. (5), lit."e" și art. 129 alin.1si 2 lit. c din OUG nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI;  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui lot de teren Cc avand numar cadastral 70908 in suprafata totala de 20029 mp, in doua loturi cu nr. cadastrale 73672 si 73673, apartinand domeniului privat al comunei Bacani.**

**Art.2. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiat în planul de amplasament si delimitare a imobilului anexată la prezenta hotărâre.**

**Art.3. Se imputerniceste primarul Comunei Băcani, domnul Stoica Vasile să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.**

**Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băcani și pe site-ul propriu [www.comunabacani.ro](http://www.comunabacani.ro)**

**Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Băcani, Primarului comunei Băcani și compartimentului cadastru și agricultura, în vederea aducerii la îndeplinire.**

INITIATOR PROIECT  
PRIMAR  
STOICA VASILE

Contrasemnează  
Secretar comuna Băcani  
Băncianu Alina Mihaela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad  
Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	35257
Ziua	23
Luna	07
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BĂCANI  
Domiciliul Loc. Bacani, Jud. Vaslui, Primaria Comunei Bacani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35257** din data **23-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand numarul cadastral 70908 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **73672** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafața măsurată 19029 mp;
- 2) **73673** situat in Loc. Baltateni, Jud. Vaslui, UAT Bacani avand suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 31-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Bogdan Racoveanu**

Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan  
Date: 2024.07.31 09:52:22 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	35257
Ziua	23
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 70908 / UAT Bacani

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Baltateni, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Bacani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70908	20029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.593	20	310	
2	arabil	NU	736	20	310	
3	arabil	NU	6.700	20	310	
	<b>TOTAL:</b>		<b>20.029</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70908-C1	construcții anexa	55	Fara acte	Construcție anexa fara acte de proprietate
2	70908-C2	construcții de locuinte	66	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
3	70908-C3	construcții de locuinte	33	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
4	70908-C4	construcții de locuinte	45	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
5	70908-C5	construcții de locuinte	155	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
6	70908-C6	construcții de locuinte	105	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
7	70908-C7	construcții anexa	33	Fara acte	Construcție anexa fara acte de proprietate
8	70908-C8	construcții de locuinte	141	Fara acte	Locuinta fara acte de proprietate
9	70908-C9	construcții anexa	30	Fara acte	Construcție anexa fara acte de proprietate

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.365	2	3	3.025	3	4	40.219
4	5	24.633	5	6	19.704	6	7	1.268
7	8	32.831	8	9	22.908	9	10	5.835
10	11	5.62	11	12	15.63	12	13	13.12
13	14	8.059	14	15	5.599	15	16	10.895
16	17	13.403	17	18	6.828	18	19	12.051
19	20	13.618	20	21	4.473	21	22	6.196
22	23	15.129	23	24	7.734	24	25	8.606
25	26	10.621	26	27	6.003	27	28	2.27
28	29	5.168	29	30	4.937	30	31	7.095
31	32	11.584	32	33	15.554	33	34	10.746
34	35	24.113	35	36	18.685	36	37	21.427
37	38	45.055	38	39	15.068	39	40	11.85
40	41	8.522	41	42	18.349	42	43	7.859
43	44	3.95	44	45	125.862	45	46	22.022
46	47	31.304	47	48	4.71	48	49	20.586
49	50	24.606	50	51	32.43	51	1	0.199

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35257	23.07.2024	31.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35257 înregistrată la data de 23.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	73672	19029	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui
2	73673	1000	Loc. Baltateni, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VÂSLUI la data: 31-07-2024  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

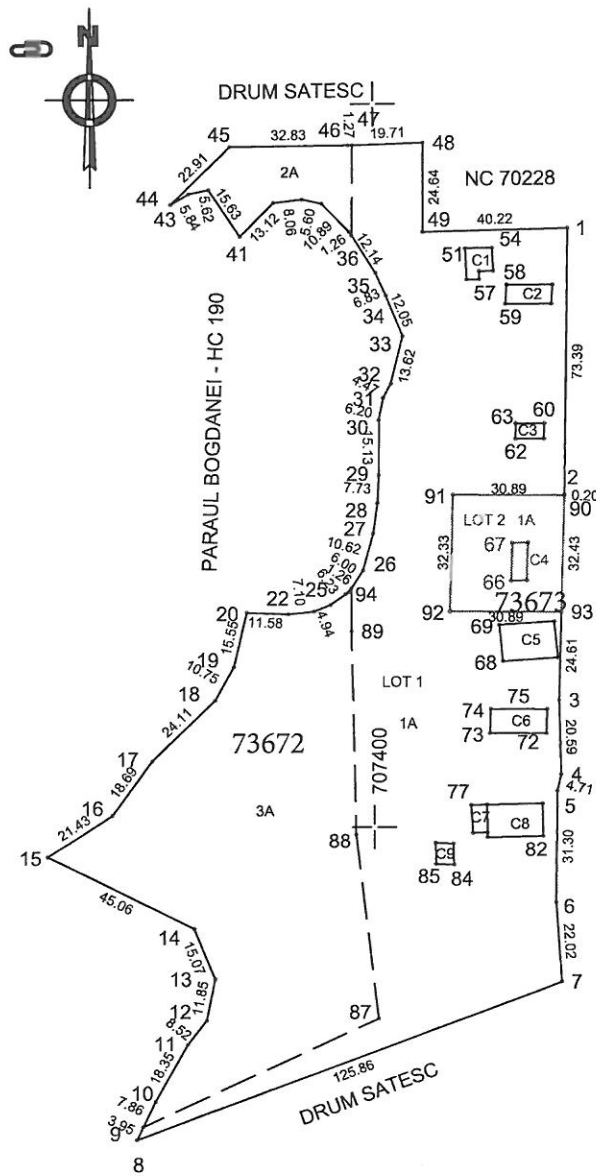
Consilier/Inspector de specialitate,

**Bogdan Racoveanu**

**Racoveanu Bogdan** Digitally signed by Racoveanu Bogdan  
Date: 2024.07.31 09:52:56 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire  
scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70908	20029	intravilan + extravilan, T 20, P 3103, sat Baltateni, com Bacani, jud Vaslui
Cartea Funciara nr.	70908	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) com Bacani



DJ 245 C

707600

707800

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70908	12593	1A	teren intravilan		11593	1A	teren intravilan
	736	2A	teren extravilan		736	2A	teren extravilan
	6700	3A	teren extravilan		6700	3A	teren extravilan
					1000	1A	teren intravilan (LOT 2)
Total	20029				20029		
<b>Executant</b>				<b>Inspector</b>			
PF CARA ELENA SERIA: RO-VS-F Nr. 0003							
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnătura și ștampila <b>Elena Cara</b>				Semnătura și parafa <b>Racoveanu Bogdan</b>			
Data:..... Digitally signed by Elena Cara Date: 2024.07.11 09:11:25 +03'00'				Data:..... Digitally signed by Racoveanu Bogdan Date: 2024.07.31 09:56:58 +03'00'			
				Ștampila BCPI			

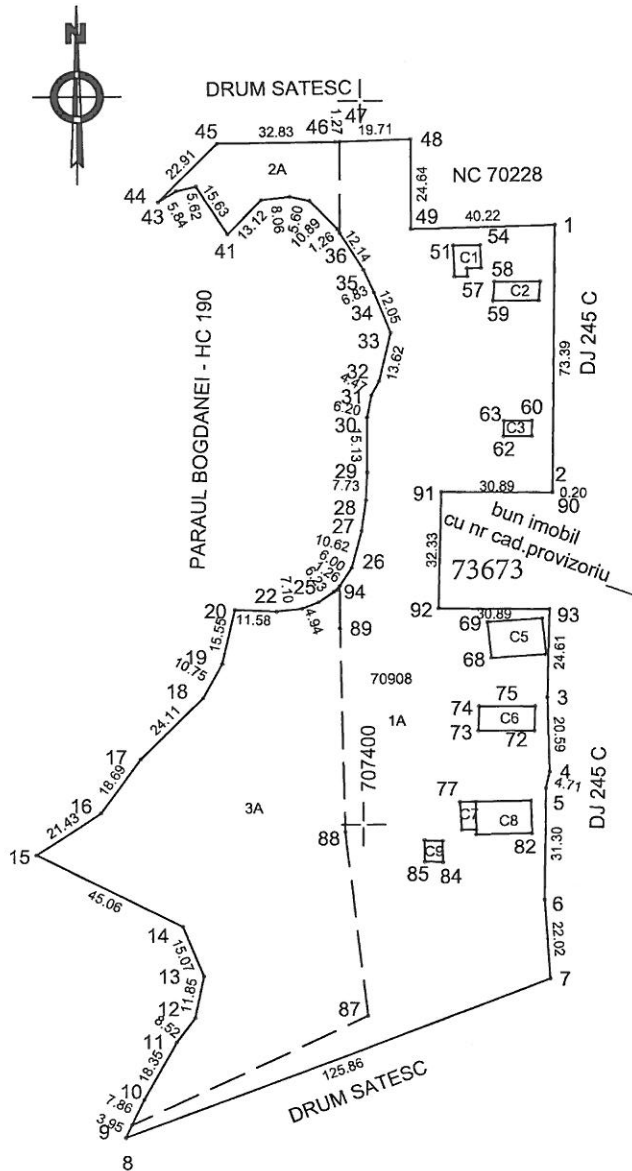
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	541600
73672	19029	intravilan + extravilan, T 20, P 3103, sat Baltateni, com Bacani, jud Vaslui	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	com Bacani

707600

707800



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	11593	teren intravilan
2	A	736	teren extravilan
3	A	6700	teren extravilan
Total		19029	imobil imprejuiat partial(NORD SI EST) si neimprejuiat (SUD si VEST)

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	55	S. construita desfasurata (mp) 55 ANEXA - FARA ACTE
C2	CL	66	S. construita desfasurata (mp) 66 LOCUINTA - FARA ACTE
C3	CL	33	S. construita desfasurata (mp) 33 LOCUINTA - FARA ACTE
C5	CL	155	S. construita desfasurata (mp) 155 LOCUINTA - FARA ACTE
C6	CL	105	S. construita desfasurata (mp) 105 LOCUINTA - FARA ACTE
C7	CA	33	S. construita desfasurata (mp) 33 ANEXA - FARA ACTE
C8	CL	141	S. construita desfasurata (mp) 141 LOCUINTA - FARA ACTE
C9	CA	30	S. construita desfasurata (mp) 30 ANEXA - FARA ACTE
Total		618	618

Suprafata totala masurata a imobilului = 19029 mp

Suprafata din act = mp

Executant .....	PF CARA ELENA	Inspector
(nume, prenume)	SERIA: RO-VS-F Nr. 0003	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Elena Cara Digitally signed by Elena Cara Date: 2024.07.11 09:11:40 +03'00'	Semnatura si parafa Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan Date: 2024.07.31 09:56:46 +03'00'
Data.....		Data..... Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	541600
73673	1000	intravilan, T 20, P 3103, sat Baltateni, com Bacani, jud Vaslui	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	com Bacani

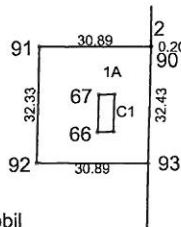
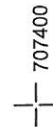


bun imobil  
cu nr cad.provizoriu\_\_

bun imobil  
cu nr cad.provizoriu\_\_

73672

bun imobil  
cu nr cad.provizoriu\_\_



DJ 245 C

707600

707800

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	1000	teren intravilan	imobil imprejmuit partial(NORD , EST, SUD) si neimprejmuit (VEST)
Total		1000		541400
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CL	45	S. construita desfasurata (mp)	45   LOCUINTA - FARA ACTE
Total		45		45

Suprafata totală măsurată a imobilului =		1000 mp
Suprafata din act =		mp
Executant .....	PF CARA ELENA	Inspector
(nume, prenume)	SERIA: RO-VS-F Nr. 0003	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Elena Cara Digitally signed by Elena Cara Date: 2024.07.11 09:11:50 +03'00'	Semnătura și parafa Racoveanu Bogdan Digitally signed by Racoveanu Bogdan Date: 2024.07.31 09:56:33 +03'00'
Data.....		Data..... Ștampila BCPI